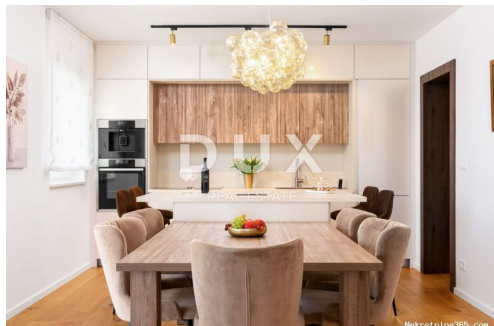


ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u neposrednoj blizini mora!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u neposrednoj blizini mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	82 m ²
Área de Terreno:	641 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u blizini mora! Na mirnoj lokaciji u Ližnjanu prodaje se novosagrađena prizemnica stambene površine 82 m ² + 36 m ²
-----------------------	---

terasa+ 18 m2 ostava. Kuća se sastoji od hodnika, utility sobe, spavaće s sobe s garderobom , kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i malom ostavu iz koje se izlazi na natkrivenu terasu. Kuća se smjestila na ograđenoj okućnici od 641 m2 na kojoj se nalazi bazen 6x3 , parkirna mjesta (4) te se na parcelu ulazi putem klizne kapije na električno otvaranje. Kuća će uskoro dobiti solarnu elektranu koja je u cijeni nekretnine što će budućim vlasnicima znatno smanjiti troškove, te se očekuje da će elektrana proizvoditi oko 5000 KW godišnje. U sklopu okućnice nalazi se i bušotina vode, kao i bioseptička jama. Postavljeno je podno grijanje na struju, podna klima MITSUBISCHI , te kamin na bioetanol. Kuća se prodaje namještena te sa svim kućanskim aparatima poznatih kvalitetnih brendova poput : NEFF-a. Nekretnina je okružena s par kuća i prirodom na vrlo izoliranom i mirnom mjestu , a svega par minuta od plaže, trgovine i ostalih sadržaja. Za informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34124

Informações adicionais para contato

Número de referência 661128
interno:
Agency ref id: 34124
Telefone de contato: +385 95 388 1059