

## RIJEKA, PEĆINE - adaptirani stan s pogledom na more, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, PEĆINE - adaptirani stan s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	3 m <sup>2</sup>
Terraço:	30 m <sup>2</sup>
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, PEĆINE - adaptirani stan s pogledom na more Na prodaju je predivan stan u povijesnoj vili smještenoj u jednom od najtraženijih dijelova grada, u neposrednoj blizini jednog od najljepših riječkih parkova. Nalazi se blizu mora, a prve plaže udaljene su svega nekoliko minuta hoda. Stan je idealan za investiciju ili za ugodan život na mirnoj i prestižnoj lokaciji. Prostran je i svijetao zahvaljujući velikim staklenim površinama koje omogućuju obilje prirodne svjetlosti. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu walk-in garderobu, velikog dnevnog boravka s izlazom na balkon s otvorenim pogledom na more, moderno opremljene kuhinje s izlazom na prostranu terasu od gotovo 30 m<sup>2</sup>, manjeg spremišta te kupaonice. Stanu pripada i spremište u potkrovlju. Stan je potpuno renoviran 2016. godine, uključujući nove instalacije, PVC stolariju, spuštene stropove, LED rasvjetu i novu ploču u dijelu stana. Grijanje je centralno, na gradski plin. Prodaje se namješten, a zahvaljujući optimalnoj izolaciji i orijentaciji, troškovi režija su niski. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva dodatna pitanja i dogovaranje razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34117

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661134  
Agency ref id: 34117  
Telefone de contato: +385 91 950 4277