

## OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	10 m <sup>2</sup>
Terraço:	10 m <sup>2</sup>
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more Poštovani klijenti, nudimo posljednji stan na prodaju u ekskluzivnoj novogradnji. Radi se o prekrasnom dvoetažnom stanu veličine 99m2 + dodatno krovna terasa 60m2! Ovaj stan u novogradnji sljedećeg je rasporeda: 1. KAT - ulaz, hodnik, stepenište, dvije spavaće sobe sa zasebne dvije kupaonice, terasa 10m2 s panoramskim pogledom na more 2. KAT - stepenište, WC, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom veličine 40m2 + 10m2 terasa s pogledom na more Mobilne stepenice vode na spomenutu krovnu terasu veličine 60m2. Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, svaki stan ima 2 privatna parkirna mjesta, a nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružena doslovno zelenim pojasom. Sa svakog prozora ili terase pruža se panoramski pogled na more. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Hodanje do plaže traje 8 minuta nizbrdo. Krovna terasa biti će privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Na krovnoj terasi također je provučena struja. Važni detalji: - Dizalica topline Panasonic - Kupaonica - Grohe tuševi, Geberit sanitarija, ugrađeni tuševi u zidu - Podizno klizne stijene Gealan S9000 - Dupla zvučna izolacija između susjednog stana - Podovi vinil Rocko - Keramika u kupaoni iz Italije - Pločice na krovu boje meda s nevidljivim kanalicama - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Punionica za električni automobil sa kupljenim kilovatima za struju, spremno za korištenje Ovaj predivan stan se prodaje u potpunosti namješten i opremljen dizajnerskim namještajem. Doslovno kupac može doći s prtljagom uživati u budućoj nekretnini. Time također, zaista rijetka prilika za kupnju opremljenog stana u novogradnji u opatijskoj rivijeri. Za dogovaranje ogleđa nazovite agenta s povjerenjem 00385911898332 - konzultacija na njemačkome jeziku moguća. Zaista vrijedna, lijepa nekretnina koja je rijetkost na trenutnome tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34116

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661135

Agency ref id: 34116

Telefone de contato: +385 91 189 8332