

**PLITVICE, DREŽNIK - građevinsko zemljište 4.873 m<sup>2</sup> U BLIZINI NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA!, Rakovica, Terra**



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PLITVICE, DREŽNIK - građevinsko zemljište 4.873 m2 U BLIZINI NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4873 m <sup>2</sup>
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Rakovica
Área da cidade:	Drežnik Grad
Poštanski broj:	47245



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	PLITVICE, DREŽNIK - građevinsko zemljište 4.873 m2 U BLIZINI NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA, TURISTIČKA NAMJENA! PRILIKA! Građevinsko zemljište turističke namjene površine 4.873 m2. Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Sve komunalije blizu terena. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina nalazi se samo cca 3 minute ( 2.8 km ) udaljena automobilom od Nacionalnog parka Plitvička jezera ili cca 10 minuta ( 7.2 km ) do Velikog Slapa ( Plitvica Selo ). NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA: Nacionalni park Plitvička jezera najstariji je i najveći nacionalni park Republike Hrvatske. Svojom iznimnom prirodnom ljepotom ovo je područje oduvijek privlačilo zaljubljenike u prirodu, pa je već 8. travnja 1949. godine proglašeno
-----------------------	--

prvim nacionalnim parkom u Hrvatskoj. Proces osedranja, kojim se formiraju sedrene barijere i stvaraju jezera, predstavlja jedinstvenu univerzalnu vrijednost zbog koje su Plitvička jezera dobila međunarodno priznanje 26. listopada 1979. godine, upisom na UNESCO-ov Popis svjetske baštine. Kako bi se obuhvatilo slivno područje Plitvičkih jezera, granice Nacionalnog parka proširene su 1997. godine i otad Park zauzima površinu nešto manju od 300 km<sup>2</sup>. Park je najvećim dijelom prekriven šumskom vegetacijom (81 %), manji dio prekrivaju travnjaci (15 %) i površine izmijenjene antropogenim djelovanjem (3 %), a vodene površine zauzimaju tek nešto manje od 1 % površine Parka. Jezerski sustav Plitvičkih jezera čini 16 imenovanih i brojna manja, kaskadno poredana jezera. Zbog geološke podloge i karakterističnih hidrogeoloških uvjeta, jezerski sustav podijeljen je na Gornja i Donja jezera. Prošćansko jezero, Ciginovac, Okrugljak, Batinovac, Veliko jezero, Malo jezero, Vir, Galovac, Milino jezero, Gradinsko jezero, Burgeti i Kozjak dvanaest su jezera koja čine Gornja jezera, formirana na nepropusnim dolomitima. Gornja jezera su prostranija, razvedenija i blažih obala u odnosu na Donja jezera nastala u propusnoj vapnenačkoj podlozi, usječena u uski kanjon strmih padina. Donja jezera čine Milanovac, Gavanovac, Kaluđerovac i Novakovića Brod. Sustav Plitvičkih jezera završava impozantnim slapovima Sastavcima, podno kojih počinje tok rijeke Korane. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34107

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661140  
Agency ref id: 34107  
Telefone de contato: +385 91 737 5328