

## KRALJEVICA - 2S+DB u novogradnji, okućnica, terasa!, Kraljevica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRALJEVICA - 2S+DB u novogradnji, okućnica, terasa!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	289,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: **KRALJEVICA - 2S+DB** u novogradnji! Posredujemo u prodaji predivnog projekta u Kraljevici. Lokacija je vrlo dobra u blizini centra i mora! Zgrada će biti vrhunske kvalitete s ugrađenim podnim grijanjem za svaki stan. Investitor provjeren i poznat u regiji koji u ovom projektu želi privući klijente koji traže nekretninu za život ili apartman za odmor. U prizemlju se nalazi stan S-1 s terasom i okućnicom koji se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, dva kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom i garderobe. Okućnica od 200 m<sup>2</sup> upotpunjuje ovaj vrlo lijepi prostranih stan odličnog rasporeda. Pripada mu spremište od 2 m<sup>2</sup>. Radi se o vrlo zanimljivom projektu koji harmonično spaja luksuz i udobnost. Planirani završetak gradnje krajem 2025. godine. Kraljevica je primorski gradić, smješten na ulazu u Bakarski zaljev. Obalni dio Kraljevice je poznat po prirodnim plažama i prekrasnoj šetnici. Dva srednjovjekovna dvorca, inače ostavština plemićkih obitelji Zrinski i Frankopan su sada već postali i turističke atrakcije. Zahvaljujući zemljopisnom položaju, prirodnim ljepotama i zdravoj klimi, Kraljevica je jedan od prvih centara zdravstvenog turizma s kraja prošlog stoljeća. Kraljevica ima odličnu mikrolokaciju, od Rijeke je udaljena 20 km, od Krčkog mosta svega 4 km, a od zračne luke u Omišlju samo 8 km. Kraljevica je idealno mjesto za život, a u posljednje vrijeme i za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33941

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661161  
Agency ref id: 33941  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003