

## ISTRA, KUŽINIĆI - Građevinsko zemljište s projektom za montažnu kuću s bazenom, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA,KUŽINIĆI - Građevinsko zemljište s projektom za montažnu kuću s bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção  |
| Área M2:         | 590 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 59,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 15.10.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Filipana          |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA,KUŽINIĆI - Građevinsko zemljište sa plaćenim projektom za montažnu kuću sa bazenom Kužinići - maleno Istarsko selo smješteno samo 6 km od Vodnjana, odiše mirnom atmosferom i okruženo je zelenim poljima. U ponudi imamo građevinsko zemljište od 590 m <sup>2</sup> sa predanim svim dokumentima za izdavanje građevinske dozvole. Uz zemljište se mogu dodatno kupiti udjeli u poljoprivrednoj parceli koja je 138 m <sup>2</sup> veličine po cijeni od 15 eura po m <sup>2</sup> što pruža dodatni komfor. Zemljište dolazi sa predivnim projektom, svaka vila koncipirana sa jednom stambenom jedinicom, koja se proteže kroz prizemlje i I.kat. Zemljište je smješteno u mirnom naselju, uz već nekoliko postojećih kuća za odmor, i nudi idealnu priliku za sve one koje se žele baviti turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 33857 |
|-----------------------|---|

### Informações adicionais para contato

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Número de referência interno: | 661164          |
| Agency ref id:                | 33857           |
| Telefone de contato:          | +385 98 606 279 |