

## Kuća s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili život, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili život
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	245 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Plovanija
Poštanski broj:	52460



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Kuća s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili život Prodaje se kompletno adaptirana dvojna kuća s dvorištem, smještena u neposrednoj blizini granice sa Slovenijom, idealna za osobe koje rade ili često putuju u Sloveniju, a žive u
-----------------------	---

Hrvatskoj. Udaljena je svega 15 minuta vožnje od Buja, Umaga i Portoroža, što je čini izuzetno atraktivnom zbog blizine važnih destinacija. Kuća je trenutno u funkciji turizma te predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili za veće obitelji koje traže nekretninu s odvojenim stambenim jedinicama u mirnom okruženju. Sastoji se od četiri zasebne stambene jedinice – dva prostrana stana od 70 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup> te dvije jedinice u potkrovlju od 30 m<sup>2</sup>. Kuća ima 245 m<sup>2</sup> okućnice s više parkirnih mjesta, pružajući dovoljno prostora za goste ili stanare. Grijanje je riješeno klima uređajima, a ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklima, osiguravajući energetska efikasnost. Nekretnina s velikim potencijalom za iznajmljivanje, turizam ili ugodan život na granici Hrvatske i Slovenije! Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte za personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1514277

## Informações adicionais para contato

Número de referência      661192  
interno:  
Agency ref id:              IS1514277