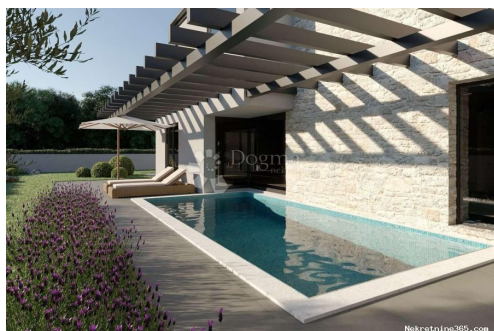


## ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	460 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024/25

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRIA, ŠIŠAN U** mirnom naselju Šišan, samo 3 kilometra od prekrasnih plaža i čistog mora, smjestila se ova prostrana dvojna kuća. Nalazi se na rubu naselja, pružajući osjećaj privatnosti i mira, dok je centar udaljen svega 500 metara. Poznata turistička destinacija Medulin udaljena je 5 kilometara, a do povijesne Pule stiže se za 10 minuta vožnje (oko 10 km). Kuća je moderna i funkcionalna, prostire se na dvije etaže s ukupnom površinom od 140 m<sup>2</sup>, savršena za udoban i luksuzan boravak. U prizemlju se nalazi manji ulazni prostor koji vodi u otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Velike staklene stijene spajaju unutrašnjost s vanjskom terasom, gdje se nalazi ljetna kuhinja, bazen i sunčalište, savršeni za uživanje na otvorenom. Na ovoj etaži smještena je i jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, pružajući dodatnu udobnost i privatnost. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osmišljene kako bi osigurale miran i opuštajući boravak. Prostorije su svijetle i prostrane, idealne za odmor i uživanje. Grijanje i hlađenje putem klima invertera, te podno grijanje u prvoj fazi Lokacija kuće nudi idealan spoj prirodnog okruženja i blizine svih bitnih sadržaja, što je čini izvrsnim izborom za obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam. Za sve informacije i ogled, javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS1514275

## Informações adicionais para contato

Número de referência 661201

interno:

Agency ref id: IS1514275