

IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!, Omiš, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IZVRSNA PRILIKA ODMAH KRAJ MORA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	60 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Terraço:	20 m ²
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2015
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Omiš
Área da cidade:	Mimice
Poštanski broj:	21310



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji prostranog i luksuznog apartmana smještenog u modernoj zgradi na prestižnoj Omiškoj rivijeri. Apartman se ističe prostranošću, odličnom lokacijom i vrhunskim sadržajima, što ga čini savršenim izborom za osobno korištenje ili investiciju u turizam. Detalji apartmana: * Stambeni prostor od 60 m² s otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. - direktan pristup bazenu i jacuzziu. * Spavaća soba s privatnom kupaonicom (en-suite) i dodatna kupaonica za goste. * Velika terasa od 25 m² s panoramskim pogledom na more i otok Brač. * Spremište od 20 m² s potencijalom za prenamjenu u dodatnu spavaću sobu ili radni prostor. * Tri kupaonice, profesionalna ventilacija i ugrađeni zvučni sustav. Apartman je cijeli dan osunčan, dok natkrivena terasa pruža hladovinu i privatnost. Zgrada je smještena blizu glavnih prometnica, ali izdignuta iznad njih, što osigurava mir i jednostavan pristup. Prednosti zgrade: * Bazen i jacuzzi, vanjski tuševi, roštilj, dva lounge prostora. - na zajedničko korištenje * Lift iz garaže i recepcija, privatni parking ispred zgrade. * Prostorija za pranje rublja na raspolaganju stanarima. Lokacija: * 60 m od mora, s plažama koje uključuju dog-friendly zone, plicake za djecu i beach bar. * Blizina Omiša (10 min), Brela (7 min) i Makarske (25 min). * Zračna luka Split udaljena 55 km (50 minuta vožnje). * Trgovine, restorani i kafići nalaze se unutar nekoliko minuta vožnje ili šetnje. Izvrsna investicijska prilika: Uz godišnje prihode od 18.000 do 20.000 eura tijekom turističke sezone, apartman predstavlja odličnu priliku za investiciju. S dodatnim manjim ulaganjima, poput instalacije privatnog jacuzzija na terasi ili prenamjene spremišta u spavaću sobu, moguće je povećati prihode za dodatnih 5.000 do 6.000 eura godišnje. Rijetkost na tržištu: Ovaj apartman je iznimno rijetka nekretnina na tržištu zbog prvotne namjene kao ugostiteljski prostor, što rezultira većom prostranošću, otvorenijim planom i jedinstvenim sadržajima koji nadmašuju standardne apartmane u ovom cjenovnom rangu. U skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina u Hrvatskoj, agencije za nekretnine su dužne sklopiti ugovor o posredovanju s klijentom prije nego što počnu pružati usluge, uključujući i obilazak nekretnine. Ugovor o posredovanju sadrži osnovne informacije o nekretnini, uvjete posredovanja, naknadu koju posrednik ima pravo naplatiti, te druge bitne uvjete poslovanja. Potpisivanje ugovora prije obilaska nekretnine služi kao pravna zaštita za agenciju i klijenta, te jasno definira prava i obaveze obje strane. Obratite nam se za detalje, dodatne informacije ili kako biste zakazali razgledavanje ove izvanredne nekretnine. Ne propustite priliku za investiciju u luksuz na jednoj od najpoželjnijih lokacija hrvatske obale! * Petra Pahor * +385 91 302 2789
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST3018

Informações adicionais para contato

Número de referência 661202
interno:
Agency ref id: ST3018