

**PENTHOUSE s bazenom, PANORAMSKI POGLED, Opatija, Apartment****Informação do Vendedor**

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PENTHOUSE s bazenom, PANORAMSKI POGLED
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	545 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	84 m <sup>2</sup>
Terraço:	227 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 4

### Descrição

Informação Adicional: **\*\* PENTHOUSE U CENTRU OPATIJE \*\*** s direktni pristupom liftom, **\*\* POGLED NA MORE** Zamislite luksuzni život u srcu Opatije – penthouse s privatnim bazenom, koji nudi nenadmašan komfor, prestiž i privatnost. Ovaj jedinstveni stan, smješten u novogradnji sa nekolicinom stanova, pruža vam direktni pristup iz lifta u vlastiti prostor, čime jamči potpuno ekskluzivan ulaz. Penthouse se prostire na ukupno 545,79 m<sup>2</sup>, uključujući prostranu unutarnju površinu i krovnu terasu s bazenom od 26,25 m<sup>2</sup>, sunčalištem i spremištem. Dizajniran s posebnom pažnjom na svaki detalj, stan se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te dodatnih terasa i balkona koji nude neponovljiv panoramski pogled na more. **KLJUČNE KARAKTERISTIKE** \* 3 spavaće sobe \* 3 kupaone + 1 WC \* površina stana 233,61 m<sup>2</sup> \* balkon+ tersa 84,61 m<sup>2</sup> \* krovna terasa 227,23 m<sup>2</sup> \* krovni bazen 26,25 m<sup>2</sup> \* 4 parkirna mjesta (3 garažna, 1 vanjsko) \* Vrhunska oprema: dizalica topline, aluminijska stolarija, električno upravljane žaluzine, prvoklasne sanitarije \* Lift s direktnim ulazom u penthouse Ovaj penthouse pruža vrhunski spoj modernog dizajna, maksimalne udobnosti i ekskluzivne lokacije u samom srcu Opatije. Uz savršen pogled na more i luksuzne detalje, ovo je prava oaza za one koji traže mir i prestiž u najtraženijem dijelu Kvarnera. Zašto odabrati ovaj penthouse? Smješten u Opatiji, poznatoj kao biser Jadrana, uživat ćete u bogatoj kulturnoj baštini, vrhunskim restoranima i šarmu obalnog života. Svi sadržaji su na dohvat ruke, dok prirodne ljepote i arhitektura stvaraju idealno okruženje za život i odmor. **\*\*\* Kupac NE PLAĆA** porez na promet nekretnina, a PDV od 25% uključen je u cijenu. **\*\*\* Mogućnost POVRATA PDV-a** za pravne osobe registrirane u Hrvatskoj čini ovu nekretninu još atraktivnijom opcijom. **\*\*\* SVAKAKO NAS KONTAKTIRAJTE \*\*\* \*\* KARIN ŠTIMAC \*\* \*\*\***  
098-286-734 **\*\*\* \*\* SAŠA IVANIŠEVIĆ \*\* \*\*\*** 091-6707-890 **\*\*\* ID KOD AGENCIJE: ID12249**

## Informações adicionais para contato

Número de referência 661218  
interno:  
Agency ref id: ID12249