

## PRILIKA! Samostojeća kuća u prekrasnom Boljunu, Lupoglav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRILIKA!Samostojeća kuća u prekrasnom Boljunu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	154 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1457 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Preço:	135,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lupoglav
Área da cidade:	Boljun
Poštanski broj:	52426

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Izvrсна prilika - Samostojeća kuća u prekrasnom Boljunu, Istra, na velikom zemljištu! Na prodaju je prostrana samostojeća kuća od čak 154 m<sup>2</sup> u idiličnom mjestu Boljun, smještenom u srcu Istre. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji traže mir i privatnost, uz mogućnost daljnje izgradnje i personalizacije prema vlastitim željama. Kuća se nalazi na prostranom zemljištu, savršenom za ljubitelje prirode i otvorenih prostora. Sastoji se od glavne stambene jedinice, s mogućnošću adaptacije i proširenja, te garaže od 20 m<sup>2</sup>, idealne za parkiranje ili kao dodatni skladišni prostor. Glavne karakteristike nekretnine: Ukupna površina kuće: 154m<sup>2</sup> Veliko zemljište s puno potencijala Garaža površine 20 m<sup>2</sup> Struja je već uvedena u kuću Voda dostupna na samo 50 metara udaljenosti Rješenje za gradnju - mogućnost proširenja i adaptacije Čisto vlasništvo, bez tereta</p>
-----------------------	--

Ova nekretnina dolazi s rješenjem za gradnju, što znači da imate mogućnost daljnje izgradnje ili preuređenja prema svojim potrebama. Bilo da tražite obiteljski dom ili priliku za investiciju, ova kuća nudi izuzetne mogućnosti. Lokacija: Boljunski kraj nudi miran život u predivnom prirodnom okruženju, uz blizinu svih glavnih prometnih veza. Udaljena od gradskih gužvi, a opet dovoljno blizu svih većih gradova u Istri, Boljun je idealna destinacija za ljubitelje autentične istarske atmosfere i prirode. Ne propustite ovu rijetku priliku za kupnju prostrane nekretnine s velikim potencijalom u jednom od najljepših dijelova Istre! Javite nam se za dodatne informacije ili kako biste dogovorili razgledavanje. Eleonora Dobrović Dogma - nekretnine 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1514267

## Informações adicionais para contato

Número de referência      661225  
interno:  
Agency ref id:              IS1514267