

## SAVSKI GAJ STAN OD 39,30m2, SA VRTOM (55,37m2) PRODAJA!, Novi Zagreb - Zapad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SAVSKI GAJ STAN OD 39,30m2, SA VRTOM (55,37m2) PRODAJA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	39 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	55 m <sup>2</sup>
Preço:	185,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2015
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	B



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u Savskom gaju, površine 39,30 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju stambene zgrade, uz stan dolazi i lijepo uređeni vrt površine 55,37 m<sup>2</sup>. Ovaj stan idealan je za one koji traže miran prostor s vanjskom oazom u gradu. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe koja je opremljena novim namještajem po mjeri sa puno skladišnog prostora, ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom te kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja je dio prostranog, privatnog vrta. Vrt je potpuno ograđen i uređen, s travnjakom, roštiljem, vrtnom garniturom, neprovidnom ogradom za privatnost i drvenom ogradom prema susjedima. Posebna pažnja posvećena je detaljima u vrtu, koji je oplemenjen različitim biljkama, stvarajući ugodnu i opuštajuću atmosferu. Roštilj Kingston Cliff 450-1 visokih performansi odličan je dodatak za uživanje u druženjima i obrocima na otvorenom. Tu je i spremište do kojeg se dolazi hodnikom pored stana. Stan je opremljen svim potrebnim uređajima, uključujući perilicu za rublje, indukcijsku peć, bojler za centralno grijanje te prošle godine ugrađenu klimu za optimalnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Na prozorima su ugrađeni komarnici, a ulazna vrata su protuprovalna, s dodatkom kamere za nadzor na ulazu u zgradu, čime se povećava sigurnost stanara. Stan se prodaje namješten, što je dodatna prednost za kupce koji žele odmah useliti bez dodatnih ulaganja. Lokacija je iznimno povoljna jer se u zgradi nalaze ljekarna i ambulanta opće prakse. U neposrednoj blizini nalaze se i vrtić, osnovna škola, nekoliko dječjih parkova, gradska knjižnica, crkva te shopping centri poput Arena centra, Lidl, Konzum, Kaufland i Plodine. Stan ima izvrsnu povezanost s gradom – autobusna stanica je odmah preko puta zgrade s linijama prema Glavnom kolodvoru i Savskom mostu, dok je tramvajska stanica na Aveniji Dubrovnik udaljena svega 10 minuta pješice, a uskoro će biti dostupne i linije 6 i 14. Ova nekretnina pruža miran i komforan život u uređenom stambenom naselju, s vrtnom oazom za opuštanje, a uz to je blizu svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. Vlasništvo je uredno, 1/1, što olakšava pravne aspekte kupnje. MARGITA DUČKIĆ 091 222 0224, ili putem e-maila [margita.duckic@dogma-nekretnine.com](mailto:margita.duckic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: ZG72063

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661252

Agency ref id: ZG72063