

## Viškovo, Sroki, etaža kuće s dva stana i okućnicom!, Viškovo, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Viškovo, Sroki, etaža kuće s dva stana i okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	175,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Sroki
Poštanski broj:	51216

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U ponudu smo dobili etažu kuće s okućnicom. Sama etaža se sastoji od dva etažirana stana od kojih jedan ima 41 m<sup>2</sup> i formom je 1SKL, a drugi stan je koncipiran kao 2S+DB i u naravi ima 60 m<sup>2</sup>. Etaža je u potpunosti odvojena od gornjeg dijela kuće i stanara. Ispred kapije su parkirna mjesta te dio okućnice. Unutar dvorišta je još jedno parkirno mjesto te također okućnica s vrtom kućicom. Vlasnica je na svoj dio kuće stavila novu fasadu. Manji stan se sastoji od kuhinje s blagovaonom, kupaone i spavaće sobe. Veći stan se sastoji od dvije sobe, kupaone, dnevnog boravka i zatvorenog dijela koji je pretvoren u kuhinju s blagovaonom. Iz tog dijela se izlazi na natkrivenu terasu. Ukoliko imate potrebu za dva stana ili jedan stan želite iznajmljivati onda je ovo zaista dobra nekretnina po povoljnoj cijeni. Uredna vlasnička dokumentacija za podizanje kredita. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11253

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661262  
Agency ref id: 11253  
Telefone de contato: 091 344 6964