

## Središnja Istra, novoizgrađena kuća s bazenom, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Središnja Istra, novoizgrađena kuća s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 108 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 4  
Preço: 280,000.00 €  
Anúnciado: 16.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2025

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pićan

Área da cidade: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna kuća smještena u mirnom okruženju središnje Istre, idealna za one koji traže privatnost i udobnost. Nekretnina je novoizgrađena i prostire se na dvije etaže. U prizemlju površine 46,16 m<sup>2</sup> nalazi se otvoreni prostor koji uključuje potpuno opremljenu kuhinju povezanu s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak te dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu od 12,29 m<sup>2</sup>, savršenu za uživanje u toplim ljetnim večerima. Na katu, površine 49,91 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za goste ili članove obitelji. Nekretnina uključuje osigurano parkirno mjesto i bazen, savršen za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Kuća je idealna za obitelj ili kao investicija za turistički najam, pružajući jedinstvenu priliku za uživanje u ljepotama Istre i svim njezinim čarima. ID KOD AGENCIJE: 2005-538

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661272  
Agency ref id: 2005-538  
Telefone de contato: 052210824