

Senj, kuća sa 6 apartmana, podzemni parking, Senj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Senj, kuća sa 6 apartmana, podzemni parking
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	502 m ²
Área de Terreno:	619 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	18
Casas de Banho:	6
Preço:	725,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Senj
Área da cidade:	Senj
Poštanski broj:	53270

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 8

Descrição

Informação Adicional: Novi projekt s 6 stanova i prekrasnim pogledom na more u Senju – Izvrсна investicijska prilika Na prodaju je atraktivna novogradnja u roh-bau fazi, smještena iznad povijesnog centra Senja, najstarijeg grada na sjevernom Jadranu. Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za investitore i kupce koji traže fleksibilnu i profitabilnu investiciju – idealnu za preuređenje u apartmane za turizam, dugoročni najam ili prodaju pojedinačnih stambenih jedinica. Detalji nekretnine: Zgrada na tri kata sastoji se od 6 prostranih stambenih jedinica, raspoređenih u prizemlju i na dva kata, te prostranog podruma s garažom i spremištem. Kuća se nalazi na parceli od 619m². Stanovi uključuju: 2 spavaće sobe s direktnim izlazom na loggiu i terasu Dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, također s izlazom na terasu Kupaonicu s WC-om i dodatni gostinjski WC Prostrani ulazni prostor Posebnosti nekretnine: Fantastičan pogled na more: Na prvom katu djelomičan pogled na more, dok drugi kat pruža impresivan panoramski pogled na more, otoke i centar Senja. Parkirna mjesta: Svaka stambena jedinica ima vlastito garažno mjesto. Dodatna parkirna mjesta dostupna su na odvojenom zemljištu, ovisno o budućem uređenju okoliša od strane investitora. Atraktivna lokacija: Samo 400 metara od plaže i 500 metara od centra Senja. Supermarket je udaljen 350 metara, a izlaz na autocestu A1 (Žuta Lokva) svega 23 km, što omogućuje brzu povezanost s ostalim dijelovima Hrvatske. Investicijski potencijal: Ovaj projekt nudi veliku fleksibilnost. Budući da je zgrada u roh-bau fazi, vlasnik može prilagoditi završne radove i uređenje okoliša prema vlastitim željama. Zbog sve veće potražnje za apartmanima u Senju, koji je poznat po svojoj središnjoj lokaciji i jedinstvenoj kombinaciji mediteranske obale i alpskog utjecaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za isplativu turističku ili dugoročnu najamnu investiciju. Zašto Senj? Senj se nalazi na križanju sjevernog i južnog Jadrana te povezuje obalni šarm s planinskim krajolikom Velebita. Ovaj povijesni grad nudi savršen spoj bogate kulture i prirodnih ljepota, što ga čini atraktivnom destinacijom za turiste i domaće stanovništvo. Vaš sljedeći korak: Ne propustite ovu iznimnu priliku! Realizirajte svoje investicijske planove u jednoj od najljepših regija Hrvatske. Završni radovi mogu se prilagoditi vašim željama – bilo kao luksuzni turistički objekt ili dugoročna najamna investicija. Prodajna cijena:

725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo sveobuhvatnu podršku u kupoprodajnom procesu na hrvatskom i njemačkom jeziku. Detalji lokacije dostupni isključivo registriranim klijentima. Posjetite našu web stranicu za dodatne nekretnine: mydalmacia.de Niste našli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4491

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661430
Agency ref id: 2300-K4491
Telefone de contato: 0049 170 4837024