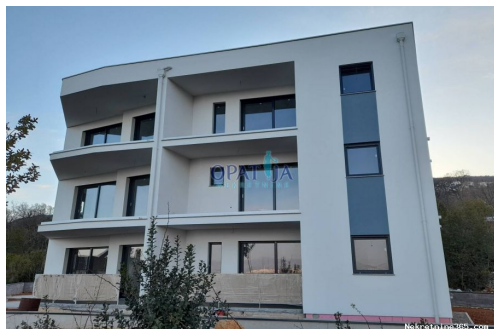


## Opatija-Ika dvoetažan stan 2S+DB, 98.84 m2, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija-Ika dvoetažan stan 2S+DB, 98.84 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 98 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 520,000.00 €  
Anúnciado: 16.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Ika  
Poštanski broj: 51410

### Peritem

Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Opatija - Ika na vrlo lijepoj lokaciji i sa prekrasnim pogledom na more, na svega 450 metara od mora, prodaje se dvoetažni stan 2S+DB, ukupne površine 98.84 m2, u modernoj villi s četiri stambene jedinice. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom, vlastiti balkon, dodatne kupaone, zasebnog wc-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u open space konceptu s pripadajućim balkonom, i uz mogućnost izvedbe krovne terase površine 60 m2 i izgradnja bazena po želji kupca Stanu pripadaju dva parkirna mjesta unutar ograđene okućnice ville s punionicom za električne automobile. Idealno za život ili investiciju !!! ID KOD AGENCIJE: 790-9378

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661431

Agency ref id: 790-9378

Telefone de contato: 00385 92 38 20 871