

Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Ližnjan, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	326 m ²
Área de Terreno:	485 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	670,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

Condição

Data Construção: 2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	5
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu u ponudi imamo ovu kvalitetnu obiteljsku kuću koja se sastoji od dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu kuće. Svaki apartman posjeduje ulazno predvorje većih dimenzija koje odvaja prostor na dva dijela, privatni dio sa spavaćim soba i dnevni prostor. Tako se u privatnome dijelu apartmana nalaze po dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaoonica. Dok je dnevni dio apartmana koncipiran kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova, u kojemu se nalaze moderne i opremljene kuhinje, prostrane blagovaonice i komotni dnevni boravak. Iz stanova izlazi se na prostrane terase kao idealna mjesta za opuštanje. Stan u prizemlju posjeduje i pristup prema prostranoj okućnici s terase, dok se s terase stana na katu pruža otvoreni pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Na okućnici novi vlasnik ima mogućnost i izgradnje bazena. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta, od kojih jedan je garaža, dovoljna za parking 2 do 3 automobila, dok drugi objekt je djelomično obnovljena kućica koja može poslužiti kao dodatna smještajna jedinica, Wellness zona, teretana, konoba za druženje... Objekt posjeduje struju i vodu. Nekretnina se prodaje namještena. Svaki stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Iznimno kvalitetna gradnja, sa kvalitetnim materijalima i opremom. Kuću je vlasnik izgradio za vlastite potrebe pa se i pazilo na svaki detalj. Postavljena je kvalitetna fasadna i krovna izolacija. Uredno vlasništvo i dokumentacija. Kuća može biti idealno stambeno rješenje za život dviju obitelji ili kombinacija stanovanja i najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2107

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661440

Agency ref id: 2107

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313