

Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana, Buzet, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m ²
Área de Terreno:	647 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Condição

Data Construção:	1988
Última renovação:	2014

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju lijepo uređenu obiteljsku kuću na lijepoj lokaciji sa predivnim pogledom. Na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom smjestio se grad Buzet. Buzet je stari srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. Upravo na tom predivnom području smjestila se ova lijepa kuća koja je potpuno uređena. Zbog svoje atraktivne lokacije te cjelogodišnjeg turizma koji je aktivan na ovom području kao npr. izleti tartufa, planinarenje, offroad, letenje paraglajderom., upravo zbog toga je ova nekretnina idealna za iznajmljivanje te dodatno zarađivanje u vlastitom dvorištu. Kuća se nalazi vlastitoj parceli veličine od 647 m², omeđena privatnim zidom te lijepo uređenim okolišem. Veličina objekta je 175 m², te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalaze se dva predivno uređena apartmana koja se redovito iznajmljuju te vam redovito daju mogućnost zarade. Apartmani se sastoje od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka te blagovaonice. Potpuno su opremljeni i jako lijepo uređeni. Na katu kuće nalazi se stambeni dio koji koriste vlasnici. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 1 kupaonice i 1 toaleta, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka. Cijeli kat je potpuno uređen i namješten te je kao i preostali dio kuće odmah useljiv. Cijela kuća grije se na centralno grijanje preko drva, koje je razvučeno po cijeloj jedinici. Fasada kuće je obnovljena. Okućnica kuće daje mogućnost parkinga za 5 vozila. Obzirom na lijepu lokaciju iz kuće se pruža predivan pogled na grad Buzet te predivan zeleni krajolik grada Buzeta. Udaljenost nekretnine do mjesta: Buzet - Zračna luka Pula, 85 km Buzet - Ljubljana, 120 km Buzet - Beč, 561 km Buzet - Prag, 770 km Buzet - Munchen, 521 km Ukoliko ste u potrazi za obiteljskom kućom a koja vam omogućuje i dodatnu zaradu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-204

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661476

Agency ref id: 113-204
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888