

## Gorski Kotar, Lokve - samostojeća kuća sa okućnicom uz potok 1282 m2, Lokve, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Gorski Kotar, Lokve - samostojeća kuća sa okućnicom uz potok 1282 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 310 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 1162 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 130,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 16.10.2024   |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Lokve                       |
| Área da cidade:   | Homer                       |
| Poštanski broj:   | 51316                       |



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Gorski Kotar, Lokve - samostojeća kuća sa okućnicom uz potok 1282 m2 Kuća je tlocrtnne površine 120 m2 i sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi garaža, drvarnice, ostava i jedna soba. Po želji novog kupca, etaža se vrlo lako može urediti u stambeni prostor ili kao wellness oaza, konoba za druženje i sl. Na 1. etaži koja je u ravnini sa cestom se nalazi namješten i funkcionalan stan 2SB + DB sa velikom vanjskom ograđenom i uređenom terasom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, blagovaonskog i dnevnog dijela spojenog sa kuhinjom iz koje se ulazi u smočnicu. Jedne velike i prostrane spavaće

sobe, jedne manje sobe, kupaonice i predsoblja sa kojeg se izlazi na manji balkon. Sa iste etaže se stubištem može pristupiti prizemlju i tavanском prostoru. Tavan je visok i prostran, te nudi mogućnost uređenja za stanovanje. Kuća je starija, ali održavana i uredna. Krov je izmijenjen 2000.god. Grijanje je klasično na drva. Kuća je smještena na lijepoj i održavanoj okućnici površine 1162 m2 uz sami potok, te pruža predivan otvoreni pogled na okolne masive, šumu i prirodu. Blizina Lokvarskog jezera je dodatni bonus ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300741001-251

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661499  
Agency ref id: 300741001-251  
Telefone de contato: +385 91 641 0193