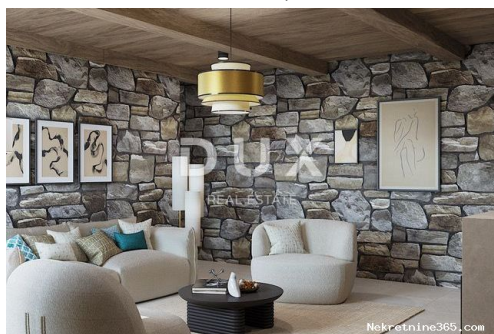


## ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	183 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	153 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	615,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Roškići
Poštanski broj:	52464

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! Općina Kaštelir nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča – hrvatske turističke metropole. Lokalni stanovnici se uglavnom bave malim poduzetništvom i poljoprivredom – poznati su proizvođači vina, krumpira, maslinovog ulja i meda. Mnogi podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istarske županije. Okolicu krase zelenilo vinograda i maslinika i plodna crvena zemlja na kojoj radišni mještani uzgajaju voće i povrće. Baš u Kašteliru prodaje se predivna renovirana kamena kuća u mirnom dijelu Kaštelira s pogledom na more s prvog kata! Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja, kata i visoke mansarde. Podrum je zamišljen kao vinska soba kojeg budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog wc-a. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. Unutarnje stepenice dalje vode u prostor visoke mansarde gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. U dnevnom boravku postavljen je električni kamin te je kroz cijelo prizemlje provedeno podno grijanje na toplinsku pumpu dok je u svakom sobi postavljen klima uređaj za grijanje i hlađenje. Cijeli interijer je rustikalno uređen te zadržava štih prošlosti. Tijekom renovacije pazilo se na svaki detalj te su zadržani originalni dijelovi kamena. Na okućnici smjestio se bazen i sauna. Cijela parcela ograđena je kamenim zidom što osigurava dodatnu privatnost i mir te će biti posađeno zelenilo kao živa ograda. Cijela okućnica i prizemlje obloženo je autohtonim istarskim kamenom, a vanjska stolarija je drvena. Kuća se prodaje djelomično namještena, odnosno s opremljenom kuhinjom i opremljenim kupaonicama i gostinjskim wc-om. Dok budući vlasnik kuće može urediti prema vlastitim željama ili se ista uz nadoplatu od 55.000 eura može kompletno opremiti kako je to vidljivo na vizualizacijama. Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34159

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661509  
Agency ref id: 34159  
Telefone de contato: +385 95 576 8337