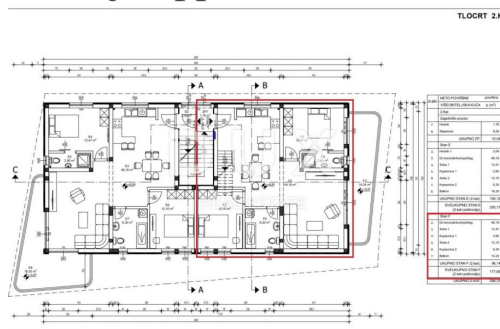


ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	153 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	950,000.00 €
Anunciado:	16.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije, karakteristične su za ovaj povijesni gradić. Na pješačkoj udaljenosti od najljepše plaže u Rovinju, započela je gradnja manje stambene zgrade. U toj zgradi na prodaju je dvoetažni stan F koji se dijelom nalazi na drugom katu, a dijelom u potkrovlju. Stan je neto površine 153.62 m². Na nižoj etaži nalazi se prostrani open-space prostor koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U nastavku su se smjestile dvije spavaće sobe, od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok se dodatna kupaonica nalazi u hodniku. Iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe možemo izaći na prostran balkon površine 14.24 m² na kojem možemo uživati u prekrasnom pogledu na more. Unutarnjim stepenicama penjemo se na višu etažu gdje se smjestila velika prostorija za zabavu i druženje (gaming room). Iz te sobe izlazi se na krovnu terasu površine 18 m² koja se ne vidi često te čini ovu nekretninu još jedinstvenijom. U nastavku se nalazi još jedna spavaća soba, kupaonica te još jedna prostorija u kojoj je predviđena dodatna kuhinja, no budući vlasnik može tu prostoriju prenamjeniti u dodatnu spavaću sobu, teretanu ili slično. Stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta te prostor u podrumu zgrade koji se može prenamjeniti u vešeraj. Gradnja je započela nedavno, a završetak izgradnje očekuje se početkom 2026. godine. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je ovo idealan stan za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34149

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661517
Agency ref id: 34149
Telefone de contato: +385 95 825 4533