

## OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji, Otočac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3558 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Data Construção:	1997
Última renovação:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Otočac
Área da cidade:	Sinac
Poštanski broj:	53220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji Prodaje se prekrasna kuća od 100m2 s pogledom na rijeku Gacku, odnosno na svega 20m od iste, tj Majerovog vrila. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi blagavaonica i kuhinja te
-----------------------	--

kupaonica. Na katu kuće se nalazi ostava, spavaća soba, kuhinja i dnevni boravak te balkon s kojega se pruža predivan pogled na rijeku Gacku, odnosno Mlinice. Kuća ima dva ulaza. Osim spomenutoga, tu je i okućnica koja se prostire na cca 3500m2 te se nalazi na blagoj uzbrdici s koje se pruža nezaboravan pogled. Osim prostora za uživanje u prirodi, taj dio predstavlja veliki potencijal za ulaganje u smještaj za turističke svrhe. Rijeka Gacka smatra se drugom najčišćom rijekom u Europi, a ima preko trideset predivnih izvora koji su proglašeni spomenikom prirode. Uz Tonković vrilo i Klanac, Majerovo vrilo jedan je od tri velika izvora rijeke Gacke, ujedno je i najposjećenije, a nalazi se u malom mjestu Sinac, pored Otočca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34135

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661528  
Agency ref id: 34135  
Telefone de contato: +385 98 979 1602