

## Ekskluzivno! Baška, Jurandvor, apartman sa okućnicom, Baška, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Ekskluzivno! Baška, Jurandvor, apartman sa okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 107 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 238 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 330,000.00 €  
Anúnciado: 16.10.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Baška  
Área da cidade: Jurandvor  
Poštanski broj: 51523

## Peritem

Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: Otok Krk, Jurandvor- Baška, prepoznatljiva je po svojoj Veloj plaži, jednoj od najljepših na Jadranu duljine više od 1800m. U blizini Baške nalazi se mjesto Jurandvor u kojem je pronađena Bašćanska ploča, najvažniji spomenik hrvatske pisane baštine iz 1100. godine pisan glagoljicom. Upravo ovdje, na odličnoj lokaciji prodaje se prostrani stan/apartman površine 107 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju zgrade novije gradnje. Pripada mu lijepa, potpuno uređena okućnica površine 124 m<sup>2</sup> na kojoj možete uživati u vrućim ljetnim danima, potpuno ograđenoj i skrivenoj od radoznalih pogleda. Ozelenjena mediteranskim biljem, opremljena ljetnom kuhinjom i roštiljem zasigurno će pružiti ugodu i prirodni hlad u vrućim ljetnim danima. Ovaj lijepo uređeni stan/apartman sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu opremljenu sa sjedećom garniturom za blagovanje, potpuno opremljene kuhinje sa blagovaonom, te dvije spavaće sobe od kojih veća ima izlaz na terasu, garderobe, ostave, kupaonice, WC-a za goste i kotlovnice površine 7,5 m<sup>2</sup>. Od još jedne ostave može se napraviti treća spavaća soba. Centralno grijanje na lož ulje sprovedeno je u cijelom stanu. Nekretnina je od mora udaljena pješačke udaljenosti nepunih 850 m. Prodaje se namješteno! Ova izuzetna nekretnina odlična je prilika za život, ali i kao investicija! Vlasništvo čisto, 1/1! Preporuka agenta! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2185

## Informações adicionais para contato

Número de referência **661540**

interno:

Agency ref id: 2185

Telefone de contato: 098 443 289