

## Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se jedinstveni stan u samom srcu Pule, idealan za one koji cijene luksuz, sofisticiranost i vrhunsku izvedbu interijera. Smješten na prvome katu jedne od najljepših zgrada u centru grada, s obnovljenom fasadom i krovom, ovaj stan površine 108 m<sup>2</sup> nudi elegantan spoj povijesne arhitekture i modernih luksuza. Stan je u potpunosti renoviran 2018. godine, koristeći isključivo najkvalitetnije materijale. Prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na balkon savršeno su prilagođeni potrebama suvremenog života. Posebna pažnja posvećena je svakom detalju, uključujući predivne Listone Giordano parkete od hrasta koji prostori daju topao i sofisticiran osjećaj, dok kupatilo plijeni pažnju unikatnim crvenim mozaikom. Stan također nudi luksuznu rijetkost za gradske nekretnine – prostranu walk-in garderobu. Ova garderoba sastoji se od dva velika krila ormara, savršeno prilagođena za odlaganje odjeće, posteljine i drugih vrijednih predmeta. Rijetka i iznimno praktična karakteristika u samom centru Pule, walk-in garderoba dodatno podiže razinu komfora i funkcionalnosti ovog ekskluzivnog stana. Visoko kvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim podizačima roletni jamči vrhunsku izolaciju i praktičnost. Za maksimalnu udobnost, stan je opremljen električnim podnim grijanjem i klimatizacijom s pet unutarnjih jedinica. Unikatna smart rasvjeta kreira poseban ambijent u svakoj prostori, stvarajući jedinstveno iskustvo boravka u ovom luksuznom stanu. Prodaje se potpuno namješten, uključujući kuhinju renomirane marke Varenna te Miele kućanske aparate, osiguravajući elegantnu funkcionalnost i trajnost. Uz stan dolazi i parkirno mjesto u dvorištu, što je prava rijetkost u ovoj gradskoj zoni, te prostrana ostava (8 m<sup>2</sup>) u podrumu zgrade. Ovaj stan nudi savršeni spoj luksuza, komfora i prestižne lokacije – idealan izbor za one s istančanim ukusom. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Miro Jelaska +385 91 1976 285 ID KOD AGENCIJE: IS1514287

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661557  
Agency ref id: IS1514287