

## PRILIKA! KUĆA U MIRNOM NASELJU!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Titulo:          | PRILIKA! KUĆA U MIRNOM NASELJU! |
| Tipo de Negócio: | Venda                           |
| Tipo de casa:    | destacado                       |
| Área M2:         | 150 m <sup>2</sup>              |
| Área de Terreno: | 462 m <sup>2</sup>              |
| Quartos:         | 5                               |
| Casas de Banho:  | 2                               |
| Preço:           | 395,000.00 €                    |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                      |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2006 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Ližnjan           |
| Área da cidade:   | Valtura           |
| Poštanski broj:   | 52204             |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | *KUĆA U VALTURI S DVA STANA* Na prodaju je kuća smještena u mirnom dijelu naselja na rubu šume, udaljena je svega 1 km zračne linije od mora i 8 km od Pule. Sastoji se od stana u prizemlju: • 100 m <sup>2</sup> stambenog prostora • terasa od 15 m <sup>2</sup> i dva balkona • hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica s WC-om, kuhinja, veliki dnevni boravak s povišenim stropom, kuhinja, smočnica i spremište I stan na katu: • 40 m <sup>2</sup> stambenog prostora • terasa od 15 m <sup>2</sup> koja ima otvoreni pogled na |
|-----------------------|---|

more te na Cres, Lošinj i Velebit • hodnik, jedna spavaća soba, kupaonica s WC-om, kuhinja, dnevni boravak i blagavaonica Oba stana su potpuno namještena, opremljena kućanskim aparatima i klimatizacijom. Kuća ima vrt s mediteranskim biljem, nalazi se blizu autobusnog stajališta i trgovine. Manji stan je registriran za turistički najam, a kuća je odmah useljiva s uključenim namještajem i aparatima. Ishodovana uporabna dozvola i čisto vlasništvo! Ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za ugodan život ili investiciju, s obzirom na savršenu lokaciju, opremljenost i mogućnost dodatne zarade kroz turistički najam. Ne propustite priliku – kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite ogled već danas na: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860  
maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514286

## Informações adicionais para contato

Número de referência      661559  
interno:  
Agency ref id:              IS1514286