

## Stan 65,95m2-Vrt 77m2-dva parkirna mjesta, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Stan 65,95m2-Vrt 77m2-dva parkirna mjesta
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	77 m <sup>2</sup>
Preço:	227,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

## Permitem

Licença de construção: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **A+**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Pula-Novogradnja stan S1-65,95m2+vrt 77m2+dva parkirna mjesta+spremište U mirnom dijelu grada,u sambenoj zgradi sa samo 4 stana u prizemlju smjestio se ovaj predivan stan sa vrtom. Stan se sastoji od:ulaznog hodniha,dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe,kupaone i vrta. Stanu pripada dva parkirno mjesto i spremište. Sve uračunato u cijenu stana. Kako je prodavatelj pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Tehnički opis objekta Temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski Toplinska izolacija zidova od 10 do 15 cm, toplinska izolacija krova 15 cm; od EPS-a i kamene vune fasada sa završnim slojem od kamena i plemenite završno dekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima Terasa i krov hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. Dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima Ugradnjom kvalitetnih materijala i opreme osigurana je niska potrošnja energije i visoki energetska standard A + Garažno mjesto i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta Senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima U želji osiguranja i uživanja u izvrsno osvjetljenim stambenim prostorima sve ostakljene površine su većih dimenzija Pvc vanjska stolarija, izo stakla punjena argonom sa LOW premazom, visina 250cm Rolete za zaštitu od sunca sa podžbuknom termoizolacijskom kutijom Podne i zidne obloge – talijanska keramika 1 klase Balkonske ograde od lameliranog stakla sa aluminijskim profilima Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice Podno grijanje u kupaonici Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta Oprema kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavina (HANS GROHE ili sl...), walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN vrata (ulazna vrata za stanove su vatrootporna i protuprovalna)

Video portafon URMET ili sl.. Odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4137

## Informações adicionais para contato

Número de referência      661600  
interno:  
Agency ref id:            4137  
Telefone de contato:      0911509059