

## Piçan, kuća u starogradskoj jezgri, Piçan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Piçan, kuća u starogradskoj jezgri  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 188 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 2  
Preço: 135,000.00 €  
Anúnciado: 17.10.2024

#### Condição

Data Construção: 1920

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Piçan

Área da cidade: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U srcu starogradske jezgre Pićna smjestila se šarmantna kuća koja odiše poviješću i autentičnim istarskim ugođajem. Ova dvoetažna nekretnina nudi savršen spoj tradicije i potencijala za obnovu po vlastitom ukusu. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, ostava te kupaonica, dok unutarne stepenice vode na kat s tri udobne spavaće sobe i dodatnom kupaonicom. Kuća je djelomično renovirana – fasada i vanjska stolarija obnovljene su početkom 2024. godine, no unutrašnjost pruža priliku za daljnju adaptaciju i stvaranje vlastitog doma iz snova. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji poput škole, vrtića, trgovine, pošte i parka, dok su prve plaže udaljene svega 16 km. ID KOD AGENCIJE: 2005-541

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661616  
Agency ref id: 2005-541  
Telefone de contato: 052210824