

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, REMETE, 62 m2, 2-sobni, Maksimir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Brick Nekretnine  
Nome: Brick  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598  
Sobre nós: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, REMETE, 62 m2, 2-sobni
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	146 m <sup>2</sup>
Terraço:	36 m <sup>2</sup>
Preço:	180,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, REMETE, 62 m2, 2-sobni</p> <p>Predstavljamo Vam novi projekt novogradnje - pet stanova različitih kvadratura (53 m2, 42 m2, 42 m2, 73 m2 i 62 m2) smještenih u mirnom i zelenilom okruženom dijelu Remeta, u zagrebačkoj četvrti Podsljeme, udaljenoj svega 5 km od samog centra Zagreba. Prodaje se stan S2 površine 62 m2 na prvom katu zgrade čiji je završetak gradnje predviđen u siječnju 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika, izbe i terase. Terasa je površine 36 m2, obračunato koeficijentom (9 m2) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada vrt površine 146 m2, obračunato koeficijentom (7 m2) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada spremište u</p>
-----------------------	---

prizemlju zgrade površine 5 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (3 m<sup>2</sup>), te parkirno mjesto površine 3 m<sup>2</sup> (koji nisu pridodani ukupnoj kvadraturi stana); uključeni u cijenu stana. Zgrada: - armirano betonska gradnja - međukatna armirano betonska konstrukcija - vertikalne i horizontalne serklaže - ispuna zidova blok opeka - stiropor fasada 10 cm - drveno krovšte, pokrov Bramac crijep - 2 kata Interijer: - antracit PVC stolarija sa roletama i komarnicima - hrastov parket - talijanska keramika i sanitarije - grijanje i voda dizalice topline LG - klima uređaji LG - protuprovalna vrata - videoportafon U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Stan se nalazi na odličnoj mikro lokaciji okružen zelenilom što omogućava lijep pogled te uživanje i opuštanje na otvorenom. Orijentacija: jug/istok/zapad Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Cijena stana: 180 000 EUR Cijena garaža: 20 000 EUR Kupnja garažnog parkirnog mjesta je opcionalna. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 124

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661669  
Agency ref id: 124  
Telefone de contato: 098/167-8598