

Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Opatija, luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, prvi red do mora |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 137 m ² |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Terraço: | 35 m ² |
| Preço: | 800,000.00 € |
| Anúnciado: | 18.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Opatija |
| Área da cidade: | Opatija |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|-----|
| Elevador: | naí |
| Eficiência energética: | A+ |

Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Estacionamento

| | |
|------------------------------------|-----|
| Garagem: | naí |
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan dvoetažni stan površine 137,83 m²,

smješten na ekskluzivnoj Opatijskoj rivijeri, poznatoj po svojoj mediteranskoj klimi i prestižnom turističkom statusu. Opatijska rivijera, omiljena destinacija wellnessa i zdravstvenog turizma, nudi sve pogodnosti za opušten i zdrav način života. Lokacija: Izvrsna lokacija, prvi red do mora. Stan se nalazi samo nekoliko metara od poznate šetnice Lungo mare, prvih gradskih plaža, vrhunskih restorana i ACI marine u Ičićima. Stan: Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji iz 2024. godine te nudi najmoderniju tehnologiju, visoku energetska učinkovitost i luksuznu opremu. Orijentiran je prema jugu, što znači obilje prirodnog svjetla te prekrasan pogled na more i ACI marinu Ičići. Raspored: Donja etaža: Ulazni hodnik, WC, prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na prostranu terasu s bazenom i zelenim vrtom. Gornja etaža: Hodnik, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobnim prostorom te izlazom u vrt, druga spavaća soba s vlastitom kupaonicom, treća manja soba također s kupaonicom. Posebnosti: Privatni vrt i terasa s bazenom, idealni za opuštanje s obitelji i prijateljima. Stan ima 2 parkirna mjesta u garaži, povezan liftom direktno do stana. Prostrano spremište površine 4,40 m². Tehnička oprema: -Podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline. -Visokokvalitetna ALU vanjska stolarija. -Protuprovalna ulazna vrata i video portafon. Specifikacije: - Tip nekretnine: dvoetažni stan (visoko prizemlje i kat) - 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 wc - Ukupna površina nekretnine: 296,34 m² - Neto stambena površina: 102,30 m² - Površina terase: 35,53 m² - Površina okućnice i bazen: 111,54 m² - Površina garažnih parkirnih mjesta: 2 x 15 m² Udaljenosti do europskih gradova: -München: 533 km -Beč: 514 km -Prag: 840 km -Budimpešta: 595 km Zračne luke: -Pula: 90 km -Rijeka: 39 km Ovaj luksuzni stan dizajniran je za maksimalnu udobnost, a lokacija i privatni sadržaji čine ga savršenim mjestom za život ili odmor. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas na: +385 91 540 4646 Kaiser Immobilien - Vaš partner za luksuzne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 120-048

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661690
Agency ref id: 120-048
Telefone de contato: +385 91 5404 646