

## Rijeka, Donja Vežica - stan 3S+DB, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, Donja Vežica - stan 3S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	60 m <sup>2</sup>
Andar:	5
Número de Pisos:	5
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	190,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção: 1966

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja stan na odličnoj lokaciji. Površina stana je 60,72 m<sup>2</sup>. U vlasničkom listu stan se vodi kao 2S+DB, ali zbog potreba sadašnjih vlasnika i jednostavnim pregrađivanjem dobivena je treća soba. Vrlo lako može se vratiti u prvobitno stanje i dobiti prostrani dnevni boravak na koji se nadovezuje kuhinja s blagovaonom. Stan također ima hodnik, kupaonicu, odvojeni wc i lođu s

djelomičnim pogledom na more. U prizemlju manje i uredne zgrade nalazi se drvarnica. Grijanje je na struju, a u zgradi proveden je gradski plin. U stanu je stavljena nova PVC stolarija, a ostatak stana iziskuje uređenje. Zgrada se nalazi na odličnoj mikrolokacije, blizina vrtića, škole, trgovačkog centra, mora, a i samog centra Rijeke. Stan je pogodan za mlade obitelji. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 919254809, ili na email adresu: [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 129-003

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661699  
Agency ref id: 129-003  
Telefone de contato: +385919254809, +385995677888