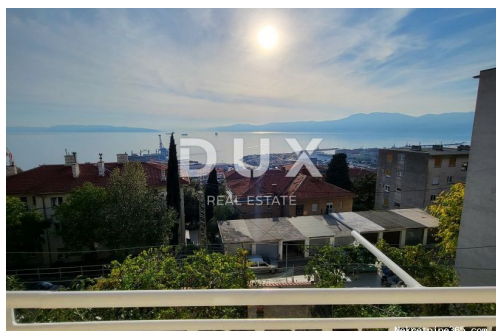


## RIJEKA, TRSAT - 2 Stambene jedinice s pogledom, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, TRSAT - 2 Stambene jedinice s pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	128 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, TRSAT - 2 Stambene jedinice s pogledom Prodaje se prostrani i luksuzni stan na jednoj od najprestižnijih lokacija u Rijeci, Trsatu, s ukupnom površinom od 128,98m <sup>2</sup> . Ovaj izvanredan stambeni prostor sastoji se od dvije stambene jedinice – glavnog stana od 110,89m <sup>2</sup> i garsonijere od 18,09m <sup>2</sup> u suterenu, pružajući izuzetnu fleksibilnost u korištenju i idealan je za različite životne stilove. Glavni stan, smješten na prvom katu, sastoji se od tri udobne spavaće sobe, velikog i svijetlog dnevnog boravka, kuhinje, te prostrane blagovaonice. Kupaonica, zaseban toalet, izba, predsoblje i hodnik upotpunjuju funkcionalnost prostora. Dva balkona pružaju prekrasan panoramski pogled na okolicu, savršeni za opuštanje uz jutarnju kavu ili uživanje u zalascima sunca. Stan je opremljen sa 3 nove unutarnje jedinice klimatizacijskih uređaja koji izvanredno ohlade ili ugriju cijeli stan, također stan ima mogućnost centralnog grijanja. Garsonijera u suterenu površine
-----------------------	---

18,09m<sup>2</sup> pruža dodatne mogućnosti – može se koristiti kao apartman za goste, ured, ili iznajmljivanje, što čini ovaj stan atraktivnim i iz investicijske perspektive. Pored stana, postoji opcija kupnje garaže s radionicom od 27m<sup>2</sup>, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost za buduće vlasnike. Stan se nalazi u neposrednoj blizini povijesnog i kulturnog centra Trsata, s njegovim znamenitostima poput Trsatske gradine i svetišta, te je u blizini svih važnih sadržaja poput škola, trgovina, javnog prijevoza i drugih pogodnosti. Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju modernog urbanog života i mirnog okruženja, idealnog za obiteljski život ili kao dugoročnu investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34130

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661727  
Agency ref id: 34130  
Telefone de contato: +385 95 855 6227