

## PREKRASNA VILLA S BAZENOM, POMĆNIM OBJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | PREKRASNA VILLA S BAZENOM,POMĆNIM OBJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                                       |
| Tipo de casa:    | destacado                                                                   |
| Área M2:         | 210 m <sup>2</sup>                                                          |
| Área de Terreno: | 2500 m <sup>2</sup>                                                         |
| Número de Pisos: | 1                                                                           |
| Quartos:         | 5                                                                           |
| Casas de Banho:  | 4                                                                           |
| Preço:           | 1.00 €                                                                      |
| Anúnciado:       | 18.10.2024                                                                  |

### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Nova construção: | naí   |
| Data Construção: | 2024. |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | Ova prekrasna villa sa bazenom i pogledom na more smještena je samo 3 km od plaže, na prostranoj okućnici od 2.500 m <sup>2</sup> . S 210 m <sup>2</sup> stambenog prostora, nudi luksuzan smještaj za uživanje u miru i privatnosti. Možete se opustiti na terasi s |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

vanjskim namještajem i hidromasažnom kadom, te koristiti roštilj za objedovanje na otvorenom. Nekretnina se sastoji od kuće i zasebnog objekta u kojem se nalazi prostrana soba i kupaonica. Kuća sadrži 3 spavaće sobe, jednu u prizemlju i dvije na katu koje dijele prostranu terasu s pogledom na krajolik i more. Sve su sobe moderno namještene, klimatizirane, udobne. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja gostinski WC te spavaće sobe sa svojom kupaonicom. Velika staklena stijena vodi na natkrivenu terasu s kamenim roštiljem i sudoperom. Na parceli se nalazi bazen dimenzija 11x5 m sa sustavom za protustrujno plivanje i whirlpool mlaznicama, idealan za rekreaciju i opuštanje. Uz bazen je sunčalište s ležaljka te pomoćni objekt u kojem se nalazi ljetna kuhinja i spavaća soba. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje sa dizalicom topline. Okućnica je ograđena i ima više parkirnih mjesta od kojih su dva natkrivena. Prostrani travnjak savršen je za sportske aktivnosti i kućne ljubimce. Zbog sve veličine postoji mogućnost parcelacije i izgradnje drugog objekta. NOOGRADNJA u sustavu PDV-a zanimljiva za pravne osobe. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) Istarski poluotok, terra magica, leži na Jadranu, koji je srcu Europe najbliže toplo more. Na istočnom dijelu poluotoka, gdje zelenilo borova i makije prelazi u bjelinu šljunka i plavetnilo mora leži Rabac, 'Biser Kvarnera', jedno do najposjećenijih ljetovališta Istre i Hrvatske. Iznad Rapca smjestio se je stari grad Labin, pozornica tisućljetne povijesti koja Vas poziva na istraživanje! Istra nudi za svakoga ponešto, neovisno o tome jeste li ljubitelj izvrsne gourmet ponude, uzbudljivih outdoor aktivnosti ili kulturne ponude, svatko će pronaći ponešto za sebe. Predivna obala Istre s brojnim plažama kao i neistražena unutrašnjost s bogatom poviješću, samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija za bijeg od stvarnosti uz pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1514301

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 661773  
Agency ref id: IS1514301