

Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA, Mošćenička Draga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	130 m ²
Área de Terreno:	984 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Data Construção:	1997
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga

Área da cidade: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: KUĆA SA BAZENOM U ZALEĐU MOŠĆENIČKE DRAGE Prodaje se lijepa dvojna kuća s bazenom okružena bujnim zelenilom i prirodom u zaleđu poznatog ljetovališta Mošćenička draga poznato po svojim prelijepim plažama, koje se nalaze na samo 10 minuta vožnje. Kuća ukupne površine 130 m2 smjestila se na prostranoj parceli ukupne površine 984 m2 i proteže se kroz 3 etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonom, jedna spavaća soba i kupaona. Na katu je smještena jedna spavaća soba i kupaona, dok se u viskom potkrovlju nalaze još dvije spavaće sobe i kupaona. U prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smješten je bazen površine 24 m2, dječje igralište, kašun i pomoćne zgrade, dok se u dvorištu nalazi vanjska kuhinja sa krušnom peći te natkrivena terasa. Pristupni put do kuće je djelomično neasfaltiran, a u blizini se nalazi svega nekoliko kuća za odmor. Kuća je opremljena rustikalno ručno rađenim namještajem gdje prevladavaju kamen i drvo te se kao takva i prodaje, potpuno namještena i funkcionalna. U blizini su pješačke i biciklističke staze. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju okruženu prirodom i zelenilom i blizinu mora (10 minuta vožnje), ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1246 ID KOD AGENCIJE: 1246

Informações adicionais para contato

Número de referência 662043

interno:

Agency ref id: 1246

Telefone de contato: 091 784 8083