

## Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	485,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

### Condição

Data Construção: 2002

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna samostojeća obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 2 km od centra grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Ova prostrana kuća ukupne površine 300 m2 smještena je na uređenoj okolini površine 550 m2 i sastoji se od 3 etaže: suterena, visokog prizemlja i kata. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, spavaća soba te kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa vanjskim stolom za objedovanje te pristupom lijepo uređenom vrtu sa platenikom, voćnjakom, vrtnom kućicom te ljetnom kuhinjom. Na prvom katu nalazi se predsoblje, tri spavaće sobe te kupaona. Glavna spavaća soba posjeduje vlastiti balkon sa kojeg se pruža prelijep pogled na uređeni vrt, zelenilo i prelijep istarski krajolik. U suterenu kuće nalazi se kotlovnica, kupatilo, ostava te dvije zasebne prostrane prostorije. Ovaj prostor ima potencijal za prenamjenu u odvojeni stambeni dio, što omogućava dodatnu fleksibilnost u korištenju prostora. Prostrana i do detalja uređena okućnica od čak 550 m2 sa mnogo zelenila osigurava budućim vlasnicima potpuni mir, udobnost i komfor. U dvorištu kuće smješteni su i velika garaža, te vanjska vrtna kućica za strojeve i alat. Kuća je u odličnom stanju, savršeno održavana, potpuno klimatizirana te posjeduje centralno grijanje na lož ulje. Kuća također raspolaže sa 4 parkirna mjesta. Mirna i atraktivna lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja, čine

ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1245 ID KOD AGENCIJE: 1245

## Informações adicionais para contato

Número de referência      662044  
interno:  
Agency ref id:            1245  
Telefone de contato:      091 784 8083