

## VIKENDICA U STUBIČKIM TOPLICAMA: ODMOR U PRIRODI, Stubičke Toplice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VIKENDICA U STUBIČKIM TOPLICAMA: ODMOR U PRIRODI  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 64 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 547 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Porão: não

Preço: 45,000.00 €  
Anúnciado: 18.10.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 1976

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Stubičke Toplice  
Área da cidade: Stubičke Toplice  
Poštanski broj: 49244

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica  
Eficiência energética: E



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se šarmanтна vikendica smještena u Stubičkim Toplicama, na zaštićenom području okruženom prirodnim ljepotama i povijesnim znamenitostima. Stubičke Toplice su udaljene od grada Zaboka 9 km, Zagreba 37 km, a poznate su kao mjesto zdravlja i lječilišnog turizma. Lokacija je idealna za ljubitelje prirode, rekreativce i one koji traže miran bijeg od gradske vreve. Vikendica se nalazi u blizini dvije šetnice: Poučno-rekreativne šetnice Kapelščak i Povijesno-poučne staze Kamenjak, obje značajne za povijest Matije Gupca i Seljačke bune. Na brdu Kapelščak, gdje je danas kapelica sv. Katarine, odvila se završna bitka i uhvaćen je Matija Gubec – mjesto koje nosi bogatu povijesnu priču. Površina vikendice je 44 m<sup>2</sup> (suteran i prizemlje), natkrivena terasa (20 m<sup>2</sup>) i smještena je na parceli od 547 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: Suterena koji je uređen i uključuje kuhinju s blagovaonicom te

WC koji ima ulaz sa vanjske strane. Prizemlja i potkrovlja koji su u roh bau stanju, spremni za uređenje prema vašim željama i potrebama. Ispred vikendice nalaze se 3 parkirna mjesta. Posebnost ove nekretnine je natkrivena prostrana terasa s drvenim klupama i stolom, savršena za obiteljska okupljanja i druženja na svježem zraku. Okružena zelenilom i prirodom, vikendica nudi miran kutak za opuštanje. Od priključaka vikendica ima vodu i struju, a sva dokumentacija je uredna. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog dragulja u srcu prirode, s bogatom povijesnom pozadinom! Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009  
m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta:  
300691001-182 Energetska klasa: E

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662053  
Agency ref id: 300691001-182  
Telefone de contato: +385 (91) 310-5009