

## Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica - stan 3S+DB sa pogledom na more, 110m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	109 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u Crikvenici, smješten u novogradnji sa predivnim pogledom na more. Ukupna površina stana iznosi 109,88 m<sup>2</sup>, a prostor se sastoji od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije moderno opremljene kupaonice od kojih jedna ima kadu, a druga tuš kadu, prostrani dnevni boravak, udobnu blagovaonicu i kuhinju, ostavu. Iz dnevnog boravka pruža se pristup velikoj natkrivenoj terasi, stvarajući idealno mjesto za opuštanje s pogledom na more od 180 stupnjeva. Ovaj izvanredan stan udaljen je samo 750 metara pješice od obale, kao i od svih značajnih sadržaja u centru Crikvenice. Uz to, stan dolazi s okućnicom površine 96 m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta. Dodatna prednost je plan izgradnje dvije garaže od 24 m<sup>2</sup> na tim mjestima. U stanu su, osim klima uređaja, postavljene instalacije za dizalicu topline i podno grijanje. Na terasi su postavljeni izvodi za instalaciju Jacuzzi-a. Krovšte je izrađeno od Ytonga tzv. bijeli strop, te je korišten visokokvalitetna dtolarija Marlex s komarnicima na prozorima, dok su roletne električne. Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Udaljenost od nekretnine: Rijeka - 27km - 28 min vožnje Zagreb - 165km - 1h 55min vožnje za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-073

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662056  
Agency ref id: 110-073  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888