

## Novi Vinodolski - predivan stan sa parkirnim mjestom, Novi Vinodolski, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novi Vinodolski - predivan stan sa parkirnim mjestom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	23.05 m <sup>2</sup>
Preço:	208,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan u Novom Vinodolskom svega 500 metara od mora. Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade sa ukupno 5 stanova te ima 101,39 m2 ukupne površine. Stan je kompletno uređen od instalacija struje, vode, odvoda, vanjske izolacije i fasade, te krovišta. Postavljena su dva Velux krovna prozora sa 15 godina garancije, za izolaciju su korištene stirodur, vuna, lamperija i knauf. Stan se sastoji od: Dnevni boravak i kuhinja - 31,67m2 Soba - 12,90m2 Soba - 12,63m2 Hodnik - 7,24m2 Kupaonica - 9,10m2 Terasa - 23,05m2 Ulazne stepenice - 4,80m2 Stan se grije i hladi na dvije Daikin klime koje ukupno mogu zagrijati 120m2 prostora. Stan se prodaje kompletno namješten, a posjeduje i jedno parkirno mjesto te zajednički prostor u okućnici gdje se nalazi kamin i vrtna kućica za druženje, te prostor za djecu. Lokacija stana je u blizini svih sadržaja, 500m od mora, 30m od trgovine, te 300m od centra grada. ID KOD AGENCIJE: 110-065

## Informações adicionais para contato

Número de referência 662066  
interno:  
Agency ref id: 110-065  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888