

Crikvenica, kuća sa tri apartmana, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Sendi Vinski
Nome:	Sendi
Apelido:	Vinski
Nome da empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Email	vinskisendi@gmail.com
Alternativo:	
Website:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nós:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Crikvenica, kuća sa tri apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	145 m ²
Área de Terreno:	150 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Crikvenica
Área da cidade: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Crikvenica centar, posredujemo u prodaji lijepe kuće sa tri apartmana! Kompletno adaptirana i moderno opremljena, kuća se prodaje zajedno s kvalitetnim namještajem. Sastoji se od tri zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom u funkciji dugogodišnjeg iznajmljivanja apartmana. U prizemlju se nalaze dva stana. Prvi stan ima hodnik, spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. Drugi stan, s ulazom sa stražnje strane kuće, obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu i terasu. Vanjskim stubištem dolazi se do kata, gdje je smješten prostran stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, balkona i velike terase. Dva stana u prizemlju mogu se jednostavno spojiti u jednu veću stambenu jedinicu. Svi stanovi su klimatizirani, dok jedan ima podno grijanje i peć na pelete. Okućnica je uređena i nudi vrt s roštiljem te vrtanu kućicu koja osigurava privatnost. Također, postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi dodatno povećalo vrijednost nekretnine. Na krovu je instalirana solarna elektrana snage 4,5 kW, dovoljna za potrebe cijelog objekta. Postoji mogućnost nadogradnje za dodatnih 5,5 kW, što bi omogućilo i grijanje bazena ukoliko ga budući vlasnik izgradi. Visoki stropovi daju dodatni osjećaj prostranosti, a cjelokupan prostor predstavlja savršen spoj modernog i

tradicionalnog dizajna. Ova nekretnina pruža izvanredne mogućnosti za odmor ili investiciju, a njen smještaj u mirnoj ulici, blizu mora, čini je posebno atraktivnom. U ponudi ima jako malo sličnih nekretnina na ovakvoj lokaciji. Moguće etažiranje stanova. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2196

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662139
Agency ref id: 2196
Telefone de contato: 098 443 289