

## Kuća Prelijepa kuca s bazenom Marčana, Rakalj., Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prelijepa kuca s bazenom Marčana, Rakalj.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 78 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 320 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Porão: não  
Preço: 287,000.00 €

Anúnciado: 19.10.2024

## Condição

Data Construção: 2018



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću kuću s bazenom u mjestu Rakalj, Općina Marčana. Kuća, izgrađena 2018., montažna je, površine 78 m<sup>2</sup>, smještena na ograđenoj parceli od 320 m<sup>2</sup> s bazenom od 15 m<sup>2</sup> i parkingom za 2 auta. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 12 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom) te dodatne veće kupaonice. Svaka soba i dnevni boravak imaju klimu i TV. Kuća je kategorizirana za turistički najam (4+2 osobe) s tri zvjezdice i uspješno se iznajmljuje. Prodaje se potpuno opremljena, spremna za najam ili život. U mirnom naselju, okružena zelenilom, 2 km od plaže, 25 km od Pule i 21 km od zračne luke. Papiri uredni, vlasništvo 1/1, moguća kupnja putem kredita. Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662202  
Agency ref id: 19067