

Stan Ekskluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula.
Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.,
Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Apelido: Valjevac
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Stan Ekskluziva agencije. Prodaje se prostran stan u Preradovićevoj ulici, Pula. Stan se proteže kroz cijelu etažu i nudi izuzetno puno prostora za ugodan život.

Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 100 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 3
Quartos: 2

Casas de Banho: 1
Preço: 290,000.00 €
Anúnciado: 19.10.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula

Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je stan smješten na prvom katu prekrasne austrougarske zgrade s bogatom poviješću. Zgrada ima samo dva stana, što osigurava mir i privatnost, a nudi autentičnu atmosferu starogradnje. Stan je organiziran vrlo funkcionalno, s velikim i širokim hodnikom koji vodi prema dvije prostrane spavaće sobe. Manji dnevni boravak, odvojena trpezarija i zasebna kuhinja omogućuju fleksibilnost i udobnost u svakodnevnom životu. Stan također ima kupatilo i zaseban toalet, što dodatno pridonosi funkcionalnosti. S visokim stropovima koji stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti, ovaj stan odiše klasičnim šarmom, a gradski plin je već sproveden, što olakšava svakodnevnu upotrebu i održavanje. Stan je očuvan, suh i u dobrom stanju, no potrebna mu je renovacija kako bi zasjao u punom sjaju. Prostorni raspored je odličan i pruža brojne mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim željama. Jedna od velikih prednosti ovog stana je vrt u vlasništvu, ispred zgrade od 150 m², koji pripada stanu i pruža savršen vanjski prostor za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje na svježem zraku. Uz stan je moguće dodatno kupiti garažu koja se nalazi na okućnici, a gradski parking je dostupan ispred zgrade. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini Fakulteta ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković", što ovaj stan čini izuzetno atraktivnim za obitelji, studente ili investiciju. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Preradovićeva ulica u Puli nalazi se u jednom od starijih dijelova grada koji odiše poviješću i karakterističnom arhitekturom iz austrougarskog perioda. Ovaj kvart se posebno ističe svojom elegantnom gradnjom, s prepoznatljivim stambenim zgradama koje datiraju iz kasnog 19. i početka 20. stoljeća. Zgrade u Preradovićevoj ulici karakteriziraju visoki stropovi, prostrani stanovi i bogati detalji na fasadama, tipični za austrougarsku arhitekturu tog vremena. Kvart se nalazi blizu centra Pule, što ga čini izuzetno praktičnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini su brojne trgovine, škole, te javni prijevoz, a šetnjom se lako može doći do kulturnih znamenitosti poput Arene i Zlatnih vrata. Iako je kvart urbaniziran, zadržava mirnu atmosferu, pružajući osjećaj povučenosti od gradske

vreve. Stanovanje u ovom dijelu grada često privlači ljude koji cijene povijesnu baštinu i arhitektonsku ljepotu, kao i one koji traže prostrane i svijetle stanove. Zbog svoje blizine moru i svim važnim gradskim sadržajima, kvart je atraktivan kako za obitelji, tako i za ljude koji traže kvalitetan gradski život s dozom povijesnog šarma. +385 91 6115706 azra@almadominvest.com

Informações adicionais para contato

Número de referência 662204
interno:
Agency ref id: 19069