

## Ugljan - novogradnja DRUGI RED do mora!! 280000€, Preko, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Maxxia Nekretnine  
Nome: Maxxia  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nós: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Ugljan - novogradnja DRUGI RED do mora!! 280000€
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85.18 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Preko
Área da cidade:	Ugljan
Poštanski broj:	23275



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Ugljan, Preko - Zadar MAXXIA predstavlja luksuznu novogradnju drugi red do mora! 30m od mora i plaže. Prekrasan otvoreni pogled na more. 1 natkriveno parkirno mjesto. Villa se sastoji od četiri stambene jedinice, od koje je jedna penthouse. Apartman površine 85.18m<sup>2</sup> se nalazi na prizemlju te se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom, - dnevnog boravka, - spavaće sobe, - kupaonice s toaletom, - zasebnog toaleta, - spremišta, - prostrane, djelomično natkrivene terase (32.60m<sup>2</sup>) s koje se pruža predivan otvoreni pogled na more, - velike uređene okućnice (139m<sup>2</sup>), - natkrivenog parkirnog mjesta. Zajednička ostava za bicikle.

Okućnica sa visokim raslinjem pruža maksimalnu privatnost. Objekt građen materijalima vrhunske kvalitete. Velike staklene stijene pružaju panoramski pogled. Vrhunska lokacija! Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-5465-000

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662219  
Agency ref id: A-5465-000  
Telefone de contato: +385 (91) 339-9908