

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM – JAKOVLJE, Jakovlje, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM – JAKOVLJE  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 737 m<sup>2</sup>  
Preço: 70,000.00 €  
Anúnciado: 19.10.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zagrebačka županija  
Cidade: Jakovlje  
Área da cidade: Jakovlje  
Poštanski broj: 10297

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 737 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom i perspektivnom dijelu Jakovlja. Zemljište dolazi s već ishodenom građevinskom dozvolom (veljača 2024.) za gradnju stambene zgrade koja će sadržavati četiri prostrana stana, prema glavnom projektu. Zgrada je projektirana prema najvišim standardima energetske učinkovitosti te je predviđeno da će imati energetski certifikat A+. Lokacija i prednosti: Zemljište zadovoljava sve uvjete važeće prostorno planske dokumentacije – njegova površina je veća od 350 m<sup>2</sup>, širina prelazi 12 metara te se nalazi uz javnu prometnu površinu, što osigurava jednostavan pristup i povezanost s glavnim prometnicama. Jakovlje je idealno smješteno, svega 15 km od Zaboka i 30 km od Zagreba, pružajući savršenu ravnotežu između urbanog života i mira prirode. S obzirom na niže cijene nekretnina u usporedbi s glavnim gradom, sve više mladih obitelji odabire Jakovlje kao idealno mjesto za svoj novi dom. Cijene stanova u novogradnji u ovom području kreću se od 2200 EUR/m<sup>2</sup>, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom. Opis stambene zgrade: Planirana stambena zgrada bit će slobodnostojeća, s prizemljem, prvim katom i potkrovljem, s dvostrešnim krovom. Sadržavat će ukupno četiri stana, idealno osmišljena za suvremen način života: • Prizemlje (stan 1 i 2): dva identična stana površine 59,46 m<sup>2</sup> i 59,35 m<sup>2</sup>. Svaki stan ima vlastiti ulaz, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, kupaonicu, dvije spavaće sobe i natkrivenu terasu. • Prvi kat i potkrovlje (stan 3 i 4): dvoetažni stanovi s površinom od 109,11 m<sup>2</sup> i 109,02 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalaze se dnevni boravak s kuhinjom, wc, spavaća soba s garderobom i kupaonica. Stepenicama se pristupa u potkrovlje koje sadrži dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonicu i nenatkrivenu terasu. Osigurana su dva parkirna mjesta po stanu. Za potrebe grijanja, hlađenja građevine i pripreme PTV (potrošna topla voda) primijenjen je u projektu energetski visoko učinkovit sustav – dizalica topline zrak/voda sustav sa integriranim spremnikom potrošne tople vode volumena po potrebi. Svi tlocrtni prikazi stanova dostupni su u priloženim slikama. Dodatna pogodnost: investitoru se nudi mogućnost organiziranja i odrađivanja zemljanih radova, čime se omogućava brži i jednostavniji početak gradnje. Ovo zemljište s dozvolom za gradnju nudi

jedinstvenu priliku za izgradnju moderne stambene zgrade u brzo rastućoj zajednici. Planirana energetska učinkovitost zgrade i certifikat A+ dodatno povećavaju vrijednost nekretnine. Iskoristite prednosti odlične lokacije, cijena nekretnina i savršene povezanosti s glavnim gradom. Za više informacija, kontaktirajte nas već danas! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-183

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662232  
Agency ref id: 300691001-183  
Telefone de contato: +385 (91) 310-5009