

Prekrasna villa u luksuznom naselju, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prekrasna villa u luksuznom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	127 m ²
Área de Terreno:	502 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

Condição

Data Construção:	2025
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Otkrijte svoju novu oazu mira u okolici Tinjana s ovom prekrasnom kućom u izgradnji, koja će obuhvatiti ukupno 127 m² stambenog prostora na okućnici od 502 m². Planirani završetak izgradnje je u 2025. godini, pružajući vam priliku da sudjelujete u oblikovanju svog budućeg doma. Prizemlje: Prostrani i Funkcionalni Prostori Prizemlje se prostire na 73,73 m² i uključuje prostrani dnevni boravak s kaminom, povezan s blagovaonicom i praktičnom kuhinjom, idealnim za obiteljska okupljanja. U prizemlju se nalazi i udobna spavaća soba s modernom kupaonicom, spremište, druga kupaonica s praonom te dodatna prostorija za odlaganje. Ovi prostori osiguravaju funkcionalnost i udobnost koja je potrebna za svakodnevni život. Gornji Kat: Svijetla i Udobna Sobe Na drugom katu, koji se prostire na 53,93 m², nalaze se dvije svijetle i udobne spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom potpuno opremljenom kupaonicom i prostorijom za odlaganje. Ovaj kat pruža dodatnu privatnost i udobnost za članove obitelji ili goste. Eksterijer: Oaza za Opuštanje Okolno područje kuće obuhvaća bujan vrt, bazen s terasom za sunčanje i parkirno mjesto za automobile. Prekrasan vrt s drvećem i travnjak stvara mirnu i spokojnu atmosferu koja dodatno naglašava arhitektonski šarm kuće. Prostor oko bazena, opremljen terasom za sunčanje i roštiljnim područjem, pruža obilje mogućnosti za udobno opuštanje tijekom cijelog dana. Moderni Udobnosti i Kvalitetna Izrada Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji, osiguravajući optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kupac ima pravo utjecaja na gradnju, što omogućava personalizaciju prostora prema vlastitim željama. U tijeku je izgradnja 14 vila u blizini Tinjana. Prva faza uključuje 5 vila, dok će druga faza obuhvatiti dodatnih 9 vila. Arhitektura vila dizajnirana je u tradicionalnom starom talijanskom stilu, predivno nadopunjujući okolni krajolik i slaveći bogatu arhitektonsku baštinu regije. Prostorni dizajn je visoko ergonomski, osiguravajući funkcionalnost i estetsku privlačnost u svakom kutku. Koriste se visokokvalitetne završne materijale u pažljivo odabranim kombinacijama kako bi se postigao maksimalan učinak udobnog interijera, prikazujući najbolje od moderne arhitekture uz poštovanje bogate baštine Istre. Ovdje svaki aspekt arhitekture priča priču, pozivajući vas da postanete dio lijepe naracije ove očaravajuće regije. ID KOD AGENCIJE: IS1514338

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662291

Agency ref id: IS1514338