

## IDEALNA OBITELJSKA KUĆA, Kaštela, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IDEALNA OBITELJSKA KUĆA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	213 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	427 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Kaštela
Área da cidade:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji obiteljske kuće koja se nalazi u mirnom dijelu Kaštel Lukšića, ispod magistrale. Kuća je idealno smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život - osnovna škola udaljena je svega 200 metara, a more i centar mjesta dostupni su za svega 10 minuta hoda. Opis nekretnine: \* Kuća se nalazi na zemljištu od 514 m2. \* Neto stambena površina 174m2. \* Okućnica: 427 m2 na kojem je manji dio povrtnjaka i voćnjaka, što omogućava dodatne mogućnosti za uzgoj. \* Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja, a raspolaže prostranom okućnicom. \* Prizemlje: U prizemlju se nalazi open space koncept koji uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, radnu sobu te spremište. \* Kat: Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, jedna kupaonica i dodatni WC. Glavna spavaća soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža pogled na okolinu. \*Potkrovlje: Potkrovlje je u visokom roh-bau stanju sa provučenim instalacijama a zamišljeno je kao prostor za igru ili kućnu teretanu, što budućem vlasniku daje slobodu uređenja po vlastitim željama. \* Dodatne informacije: Okućnica je dovoljno velika i prostrana da omogućava izgradnju bazena ili većeg vrta za sadnju. Na posjedu su osigurana tri vanjska parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno. Udaljenosti: \* Split: 20 km \* Trogir: 9 km \* Zračna luka Split: 6 km \* Vlasništvo je uredno i upisano 1/1. \* Prilikom obilaska nekretnine potrebno je potpisati ugovor o posredovanju sukladno Zakonu o prometu nekretnina. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – nudi sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život uz mogućnosti personalizacije i proširenja, što je čini izuzetno povoljnom investicijom! Ne propustite priliku te nam se obratite sa povjerenjem! \* Petra Pahor \* + 385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST3031

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662326  
Agency ref id: ST3031