

## Oprtalj, kuća za renovaciju, Oprtalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Oprtalj, kuća za renovaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

#### Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Oprtalj  
Área da cidade: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Oprtalj U srcu Istre smjestila se ova zanimljiva nekretnina za adaptaciju. Prodaju se dvije kuće od kojih je jedan renovirana i useljiva. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice u prizemlju a na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa velikom terasom sa koje se pruža predivan pogled na prirodu. Drugi dio ove nekretnine jeste kuća u nizu kojoj je potrebna kompletna adaptacija. Prednost jest u tome što su svi vanjski zidovi jako dobro očuvani te se samim time može održati pravi autohtoni izgled kuće. Uz ove dvije kuće prodaje se i građevinsko zemljište 720m2 na kojem je moguće izgraditi i dodatni objekt. Sva infrastruktura nalazi se na zemljištu. Kuće se nlaaze u mirnom okruženju, u prirodi i pružaju bezborj mogućnosti za investiciju. Na svega nekoliko minuta vožnje dolazi se do Oprtlja, 15 minuta do Buja . U blizini se nlaze predivne šetnice i biciklističke staze, poznati restorani i vinarije. ID KOD AGENCIJE: 1026-155

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662368  
Agency ref id: 1026-155  
Telefone de contato: +38552210824