

## Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra, Privlaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 85 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 269,000.00 €  
Anúnciado: 21.10.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Privlaka  
Área da cidade: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivna kuća u nizu u Privlaki – Savršena lokacija blizu plaže Na prodaju je moderno i visokokvalitetno opremljena kuća u nizu u Privlaki, udaljena samo 250 metara od prekrasnih plaža. Kuća ima stambenu površinu od 77,65 m<sup>2</sup> i dodatnih 7,54 m<sup>2</sup> vanjskog prostora, što pruža dovoljno prostora za udoban život. Kuća se proteže na dvije etaže: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu, moderna kuhinja s blagovaonicom, ostava i kupaonica. Kat: Tri udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica. Još jedan istaknuti dio ove nekretnine je njegovani vrt s ugodnim paviljonom, idealnim za opuštanje na otvorenom. Kuća također ima vlastito parkirno mjesto ispred kuće, što dodatno povećava udobnost. Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama, s dodatnim priključkom za kamin u dnevnom boravku Električne rolete s integriranim mrežama protiv komaraca u prizemlju, rolete s integriranim mrežama protiv komaraca na katu Svi priključci za vodu i kanalizaciju su već osigurani, a spajanje je planirano u narednim mjesecima Visokokvalitetan, moderan i ekskluzivan namještaj Zdravstvene prednosti lokacije: Privlaka je poznata po čistom zraku i geotermalnom blatu koje pomaže osobama s zdravstvenim problemima kao što su astma, reuma ili artritis. Prodajna cijena: 269.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Razgledavanje: Kontaktirajte nas za dogovor o osobnom razgledavanju. Pružamo vam stručnu podršku i savjetovanje na njemačkom i hrvatskom jeziku kroz cijeli proces kupovine. Rezervirajte svoju kuću iz snova već danas! Za više informacija i ekskluzivnu ponudu posjetite našu web stranicu: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de). ID KOD AGENCIJE: 2300-K4495

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662452  
Agency ref id: 2300-K4495  
Telefone de contato: 0049 170 4837024