

## Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 274 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 686 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 6  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 21.10.2024

### Condição

Data Construção: 1995

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: C



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 8

## Descrição

Informação Adicional: Južna strana, prodaje se kuća sa 6 apartmana na prekrasnom otoku Viru, idealno za bavljenje turizmom i odlična prilika za investiciju! Ova prostrana nekretnina nudi četiri apartmana i dva studio apartmana, a svaki od njih ima zaseban ulaz, što osigurava privatnost i udobnost vašim gostima. Kuća je okružena velikim, lijepo uređenim dvorištem površine 520 m<sup>2</sup>, koje nudi mnogo prostora za opuštanje, a također postoji mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala atraktivnost same nekretnine. Svaki apartman je funkcionalan i potpuno opremljen, a kuća posjeduje sve potrebne priključke – struju, vodu i kanalizaciju. Dvorište je uređeno s puno pažnje, ukrašeno zelenilom i dekorativnim detaljima, dok je unutar posjeda osiguran parking s dovoljno mjesta za više vozila. Kuća također raspolaže prostranom garažom, koja je idealna za vlasnike većih vozila ili plovila. Garaža nudi dovoljno prostora za smještaj čamca, što je izvanredna pogodnost za one koji uživaju u morskim aktivnostima i avanturama. Lokacija kuće je iznimno povoljna – u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, pekarnica i plaža, omogućujući gostima jednostavan pristup svim sadržajima, bez potrebe za dugim šetnjama ili vožnjom. Otok Vir jedna je od najpopularnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, poznat po svojim čistim plažama, kristalno bistrom moru i netaknutoj prirodi. Osim kupanja i sunčanja, Vir nudi brojne aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i istraživanja lokalnih znamenitosti. Otok je također poznat po gostoljubivosti lokalnog stanovništva i bogatoj gastronomskoj ponudi, koja uključuje brojne restorane i barove s autentičnim dalmatinskim specijalitetima. Prodajna cijena: 450.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2310-K4494

## Informações adicionais para contato

Número de referência 662453

interno:

Agency ref id: 2310-K4494

Telefone de contato: +385924385811