

## SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 430 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 450 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 19  
Casas de Banho: 8  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 21.10.2024

### Condição

Data Construção: 1980

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Selce  
Poštanski broj: 51260

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no  
estacionamento: 8  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo apartmansku kuću čije 4.etaže se rasprostiru na ukupno 430 m2 stambenog prostora. Kuća se sastoji od četiri etaže međusobno spojene unutarnjim stubištem: Prizemlje: Apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonica. Apartman sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonica. ( Apartmani imaju zasebne ulaze iz prizemlja ) Velika kuhinja za goste sa blagavaonicom, kotlovnica, vešeraj 1.kat : veliki stan sa dnevnim boravkom, blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe sa balkonima, kupaonica, wc, hodnik. 2. i 3. kat : 8 soba sa kupaonicama. Svaka soba ima svoj balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Okućnica je kombinacija mediteranskog vrta i parkinga. Osim parkinga za 8 vozila, ima i garažu. Uhodan posao iznajmljivanja! Izvrsna investicija za nekoga tko se želi baviti iznajmljivanjem! Većina najmještaja i sva unutarnja stolarija rađeni su po mjeri, od punog drveta. Podovi su od parketa i mramora. Centralno grijanje na lož ulje. Klimatizirane su sve prostorije. Prodaje se namješteno. Udaljenost od mora, centra mjesta i svih potrebnih sadržaja iznosi manje od 400 m. ID KOD AGENCIJE: 970-K4492

## Informações adicionais para contato

Número de referência 662464  
interno:  
Agency ref id: 970-K4492  
Telefone de contato: +385924460144