

## Rovinj - luksuzan stan 111m2 u modernoj novogradnji 200m od mora + vrt + garaža, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj - luksuzan stan 111m2 u modernoj novogradnji 200m od mora + vrt + garaža  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 111 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Preço: 690,000.00 €  
Anúnciado: 21.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A

### Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: LUKSUZAN STAN S TRI SPAVAĆE SOBE, NATKRIVENA TERASA, VRT 159 M2, 3 PARKIRNA MJESTA NA VRHUNSKOJ LOLACIJI Na odličnoj lokaciji u luksuznom naselju Rovinja, 200 metara blizine do plaže i 1500 metara

do starog grada nalazi se stan u prizemlju iznimno kvalitetne zgrade sa 6 stanova, izgrađene 2021. godine s podzemnom garažom i liftom. Stan se prodaje u potpunosti opremljen vrhunskim talijanskim namještajem po mjeri, stambene površine 111 m2 sastoji se od: - ulazni prostor s ormarom za cipele i jakne - open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaona – južna orijentacija - hodnik - 3 spavaće sobe (1 master soba s vlastitom kupaonicom) - 2 kupaone - natkrivena terasa s roštiljem i vrtnim namještajem - vrt 159 m2 sa automatskim navodnjavanjem - ostava / utility room u kojoj se nalaze centralni usisavač, omekšivač vode, bojler, dizalica topline, perilica Stanu pripadaju ukupno 3 parkirna mjesta od toga 2 parkirna mjesta i 1 spremište 6 m2 u podzemnoj garaži, te još 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje / hlađenje: plinsko podno grijanje provedeno je kroz cijeli stan te se temperatura svake prostorije regulira zasebno. Uz to, u dnevnom boravku se nalazi fan-coil uređaj. Izolacija: fasada 10 cm, još 5 cm iznutra, zvučna izolacija između prostorija. Aluminijska stolarija s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama. Uredno vlasništvo 1/1 bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300571006-243

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662549  
Agency ref id: 300571006-243  
Telefone de contato: +385 91 641 0182