

## MOŠĆENIČKA DRAGA - Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more!, Mošćenička Draga, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MOŠĆENIČKA DRAGA - Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	903 m <sup>2</sup>
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Descrição

Informação Adicional: MOŠĆENIČKA DRAGA - Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more!  
Mošćenička Draga nekad malo ribarsko, pitoreskno mjesto smjestilo se u srcu Kvarnerskog zaljeva. Od davnina privlači svojim prekrasnim dugim plažama okruženim mediteranskim biljem, agavama, borovima te je do danas postalo prepoznatljivo turističko odredište. Smještena jugozapadno od Opatije, pod Učkom, sa srednjovjekovnim Mošćenicama u zaleđu, Mošćenička Draga je prekrasno primorsko mjesto s možda i najljepšom plažom na Kvarneru, Sipar. Prodaje se građevinsko zemljište površine 903 m<sup>2</sup> s ocharavajućim panoramskim pogledom na more. Zemljište ima građevinsku dozvolu za vilu na tri etaže ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži planirana je kuhinja s blagavaonicom iz koje se dolazi do natkrivene terase s roštiljem. Prostrani dnevni boravak bit će napravljen u staklu a iz njega se izlazi u vrt gdje se nalazi infinity bazen i sunčalište. Na prvoj etaži su planirane i tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom te wellness oaza. Na trećoj etaži planiran je ured, večeraj i krovna terasa ukupne površine

11m2. Idealna nekretnina za izgradnju vile s predivnim pogledom na more!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
34308

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662564  
Agency ref id: 34308  
Telefone de contato: +385 92 106 5592